

| Objekt-Nr. | Anschrift | Standort | Immobilientyp | Nutzungsmöglichkeit | Nutzfläche (gesamt) | Merkmale | Verwertung | Preis (netto, kalt) | Verfügbarkeit |
|------------|------------------------|--|--|--|---|---|------------|-------------------------------|----------------|
| 1209 | Friedrich-List-Str. 8 | Welschingen, Gewerbegebiet | Bürofläche | Büro/Praxis (mit Lagermöglichkeit) | 2 Flächen (145 qm und 335 qm), auf Anfrage auch Teilflächen | Aufzug, Teeküche, Glasfaser, Parkflächen am Haus, zusätzliche Lagerfläche bei Bedarf | Miete | 5,00 €/qm | sofort |
| 0814 | Turmstraße 4 | Welschingen, Innovations-zentrum (IZE) | Bürofläche, Laborfläche, Werkstattfläche | Büro, Werkstatt | auf Anfrage (15 bis 200 qm) | Innovationszentrum für junge und technologieorientierte Unternehmen, moderner Internetanschluss, gemeinschaftlich nutzbare Seminar- und Besprechungsräume, Teeküche, Sanitärräume, Parkplätze | Miete | Staffelmiete ab 2,56 €/qm | auf Anfrage |
| 0819 | Hauptstr. 41 a | Engen, Altstadt | Sanierungsobjekt "Kornhaus" | Gastronomie, Hotel, Büro, Wohnen u.a. | ca. 966 qm | Kulturdenkmal (ehem. Kornhaus), Bj. um 1570, 3 Etagen, mögliche Nutzung ist offen und die Vorlage eines Nutzungskonzeptes notwendig | Kauf | VB | auf Anfrage |
| 1211 | Gerwigstr. 22 | Engen, Gewerbegebiet Grub | Bürofläche | Büro | ca. 135 qm (evtl. teilbar) | 4 Zimmer, 1 Küche, 2 WC, 1. OG, Parkplätze, nach Absprache auch Teilflächen, Parkplätze | Miete | 918 €/Monat | sofort |
| 1905 | Am Bahndamm 3 | Engen | Bürofläche | Büro, Versicherung, Kanzlei u.a. | ca. 100 qm | moderne Büroeinheit im 1. OG eines Büro- und Geschäftshauses, aufgeteilt in zwei Räume (56 qm, 32 qm) sowie WC und Küchenzeile, hohe repräsentative Räume, Parkplätze | Miete | 790 €/Monat | sofort |
| 2004 | Friedrich-List-Str. 9 | Welschingen, Gewerbegebiet | Gewerbefläche | Gewerbe, Produktion, Lager | ca. 255 qm | Rolltor, WC, Sozialraum, Gasheizung | Miete | 1.400 €/Monat | nach Absprache |
| 2013 | Hegastraße 5 | Engen | Verkaufs-/Büro-/Gewerbefläche | Einzelhandel, Büro, Werkstatt, Fitnessstudio u.a. | ca. 611 qm | 2-geschossiges Gebäude, frequentierte Lage neben Aldi und Edeka, hochwertige Datenverkabelung mit kühlabem Serverraum, Lastenaufzug, Gasheizung, Alarmanlage, 6 Parkplätze | Kauf | 1.000.000 € | sofort |
| 2102 | Wilhelm-Maybach-Str. 6 | Welschingen, Gewerbegebiet | Lagerfläche | Lager | 600 bis 800 qm | repräsentativer Standort, Boden für Schwerlast ausgelegt, temperiert, 40t Hallenkrane, Parkplätze | Miete | VB | sofort |
| 2204 | Zeppelinstr. 4 | Engen | gemischt genutzte Gewerbeimmobilie | Büro, Kanzlei, Praxis | ca. 290 qm | moderne, ansprechende Büroräume in einem gepflegten Gewerbeobjekt, offenes Ambiente, lichtdurchflutet, viel Glas, durchdachter Grundriss, Sozialräume und abgetrennte Einzelbüros, Holzböden, Fußbodenheizung, Solar | Miete | 4.060 €/Monat | sofort |
| 2208 | Schwedenstr. 11-13 | Engen | Gewerbeimmobilie/Autohaus | Autohaus mit Werkstatt, Produktion, Lager | ca. 990 qm | Ölheizung, | Miete | 5.000 €/Monat | sofort |
| 2212 | Robert-Bosch-Str. 1 | Engen, Gewerbegebiet Grub | Bürofläche | Büro, Kanzlei, Praxis | ca. 850 qm; auf Anfrage auch Teilflächen | Büroflächen in einem modernen Bürogebäude, kontrollierte Be- und Entlüftung, Aufzug, Gastronomie im Haus, Autobahnnahe | Miete | VB | ab 2024 |
| 2213 | Robert-Bosch-Str. 5 | Engen, Gewerbegebiet Grub | Bürofläche | Büro, Kanzlei, Praxis | flexibel bis zu 1.200 qm; Teilbar 130 qm | Neubauprojekt (Fertigstellung ca. 5/2024), 4 Etagen, DGNB - Gold zertifiziert, transparent & lichtdurchflutet, Loftstyle, Repräsentatives Foyer, teilklimatisiert, Sonnenschutz außen | Miete | 15,00 - 15,50 €/qm | ab Mai 2024 |
| 2304 | Mundingstr. 6 | Engen | Gastronomie | Gastronomie, Weinstube, Bistro, Einzelhandel, Lebensmittel, Naturprodukte etc. | ca. 195 qm | besonderes Ambiente eines Kulturdenkmals, Gastraum mit Galerie für ca. 70 Plätze, Möblierung für Gastronomie, Küche mit sep. Kühlraum, Freifläche für Außengastronomie/Biergarten und Parken, direkt an der Straße zum Erlebnisbad und Campingplatz gelegen | Miete | VB | sofort |
| 2306 | Gerwigstr. 21 | Engen, Gewerbegebiet | Gewerbeobjekt | Produktion, Handwerk, Dienstleistung | ca. 620 qm | Gewerbeobjekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten; Hallenteil und Nebengebäude rd. 620 qm; Bodenbelag: Industriefliesen; Gaszentralheizung; Bj. 1993/2008; PV-Anlage mit Einspeisevertrag von 37 Cent/kWh kann für 80.000 € erworben werden; Grundstück ca. 1.850 qm | Kauf | 845.000 € zzgl. 3 % Provision | nach Absprache |
| 2404 | Vorstadt 1 | Engen, Altstadt | Gewerbefläche | Büro, Praxis | ca. 120 qm | im 1. OG eines Geschäftshauses in zentraler Lage in der Engener Altstadt, Teppichboden, 5 Räume, Teeküche, Bad | Miete | 1.200 €/Monat | sofort |
| 2406 | Carl-Benz-Str. 5 a | Welschingen, Gewerbegebiet | Gewerbefläche | Büro, Praxis, Sportkurse | ca. 70 qm | Gewerberäume für Büronutzung oder Yoga/Sportkurse, 1 Raum für Büro/Sport, Küche, Abstellraum, Bad/WC, Stellplätze direkt vor der Haustür, neuwertig | Miete | VB | sofort |

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Engen stellt diesen Service als Plattform für Anbieter und Interessenten von gewerblichen Immobilien kostenlos zur Verfügung. Wir übernehmen keine Maklerfunktion. Für die Inhalte der Angebote, also für Korrektheit und Vollständigkeit der Angaben, übernehmen wir keine Gewähr. Unter Umständen fallen für die Vermittlung eines Objekts Provisionen Dritter an. Details hierzu erfragen Sie bitte beim Anbieter.