

## Neugestaltung des Busbahnhofs und der Breitestraße Tag der Städtebauförderung 10.05.2025



## Planungsstand Busbahnhof- Bahnhofsbereich und Breitestraße

bisherige Zeitachse :

- 2009 Aufnahme der Seehas-Strecke ins Bahnstationsmodernisierungsprogramm
- 2010-2018 Planungsphase Erhöhung des Bahnsteiges 1 am Bahnhof Engen
- 2017 Erste Verkehrsplanungen im Bahnhofsbereich
- 2018 Förderantrag für Sanierungsgebiet „Bahnhofsbereich mit Altstadt“ gestellt
- 2019 Umsetzung der Erhöhung des Bahnsteiges 1
- 2019 Bewilligung Sanierungsgebiet durch Land
- 2020 Erste Verkehrsplanung zum Busbahnhof
- 2021 erste Überlegungen der Bahn zur Anbindung des Mittelbahnsteigs über einen Personensteg
- 2022 Diskussion zu alternativen Verkehrsplanungen infolge der Konzeption Bahn
- 2023 Planung Sanierung Mittelbahnsteig mit Reisendenüberquerung durch die Bahn
- 2023 Erste Planungen zur Breitestraße
- 2024 Verkehrskonzept Busbahnhof erarbeitet und abgestimmt
- 2024 Diskussion des Verkehrskonzeptes für die Breitestraße
- 2024 Abgrenzung zur LGVFG-Förderung: Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm LGVFG für einen multimodalen Knoten am Bahnhof Engen
- 2025 Planung von Parkplätzen für die Innenstadt in der Bahnhofstraße

## Planungsstand Busbahnhof- Bahnhofsbereich und Breitestraße

Aufgaben der kommenden Jahre Im Bereich Innenstadt

Sanierungsgebiet :	Sanierung Städtischer Gebäude
	Verkehrskonzept und Neugestaltung Breitestraße
	Gestaltung Straßenraum
	Schaffen von Grünbereichen

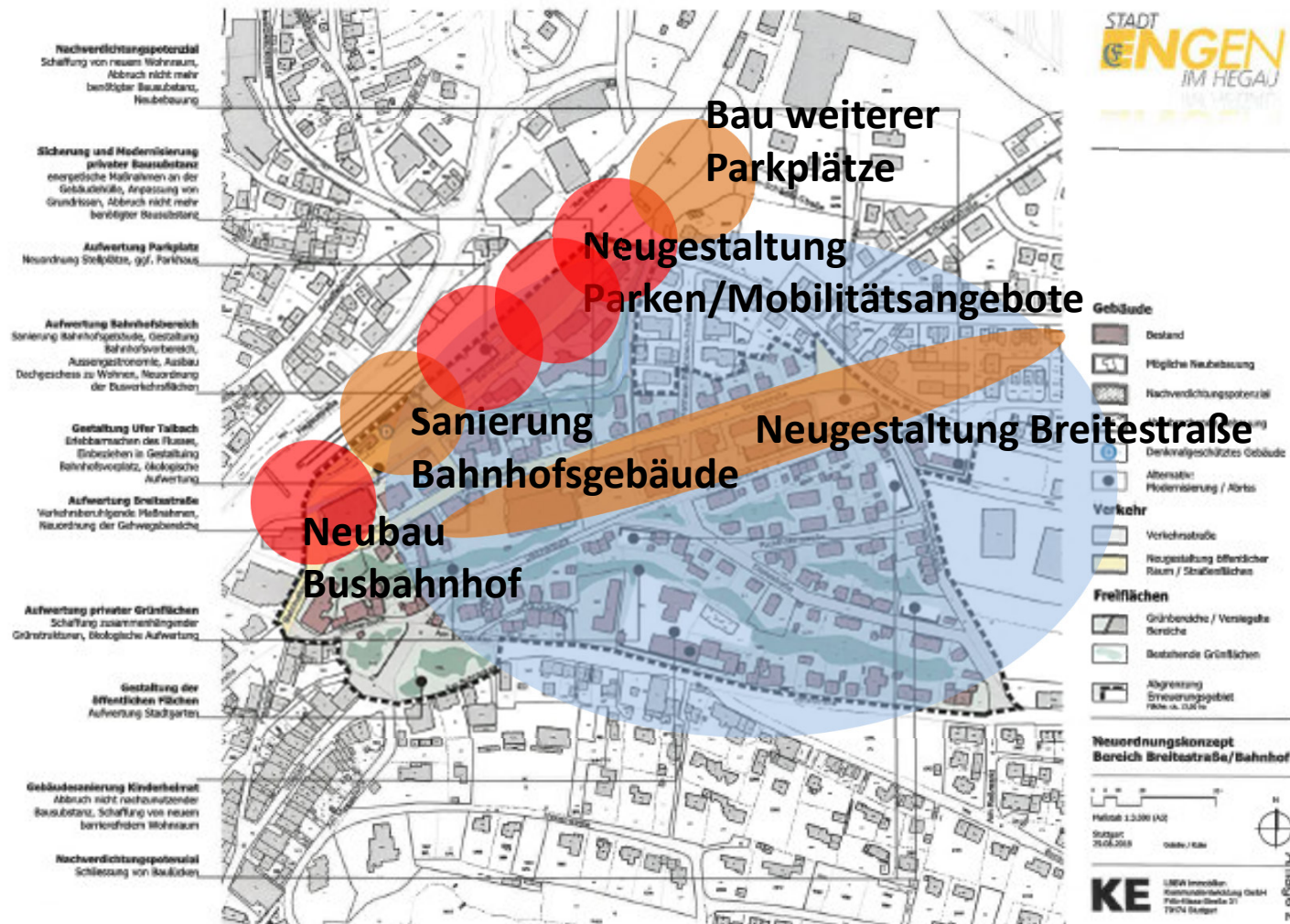
LGVFG Maßnahmen

multimodaler Knoten am Bahnhof Engen mit:

- Schaffen eines Busbahnhofs
- Bau einer Kiss+Ride Zone
- Schaffen von Parkplätzen für ÖPNV/P+R
- Bau einer Fahrradparkanlage
- Bau von Taxistellplätzen
- Schaffen von Stellflächen für E-Mobilität
- Barrierefreies WC am Bahnhof



## Umbau Breitestraße im Sanierungsgebiet und LGVFG Projekte im Bahnhofsbereich





## Busbahnhof und Bahnhofsbereich



Der Bahnhofsvorplatz entstand im Zuge des Baus der Bahn und umfasst den Bereich zwischen Katzenbach und Bahngleis bzw. Brücke an der Post und dem Fuchsloch. Die Flächen werden als Verkehrsfläche genutzt.

### Bestand :

Vor dem Empfangsgebäude befinden sich die Bushaltestellen, 3 nach Norden, 2 nach Süden. Der Platz ist als Verkehrsfläche genutzt, im Westen befinden sich Parkplätze und ein öffentliches WC.

### Zustand :

Straßenbelag und Bushaltestellen sind in absehbarer Zeit zu sanieren. Der Bach liegt in der Senke verborgen, Verweilbereiche sind nicht vorhanden. Das bestehende öffentliche WC gehört erneuert.

### Konzept/Fragestellung:

- Verkehrskonzept ?
- Nutzungen/Platzgestaltung?
- Umfang der Neuordnung/Gestaltung ?
- Zeitpunkt der Maßnahme?

## Verkehrskonzeption / Busbahnhof



Bereits seit längerer Zeit wird über das bestehende Verkehrskonzept im Bereich Bahnhof und Breitestraße diskutiert. In den Stoßzeiten behindern sich PKW und Busverkehr auf den gemischtgenutzten Verkehrsflächen.

### Bestand :

Der Busverkehr nutzt die gleichen Verkehrsflächen wie der private Verkehr. Die Fußgänger queren die Fahrbahn zum Bahnhof ebenfalls über die Straße. Für Menschen mit Handicap bestehen keine Markierungen oder Leitlinien.

### Zustand :

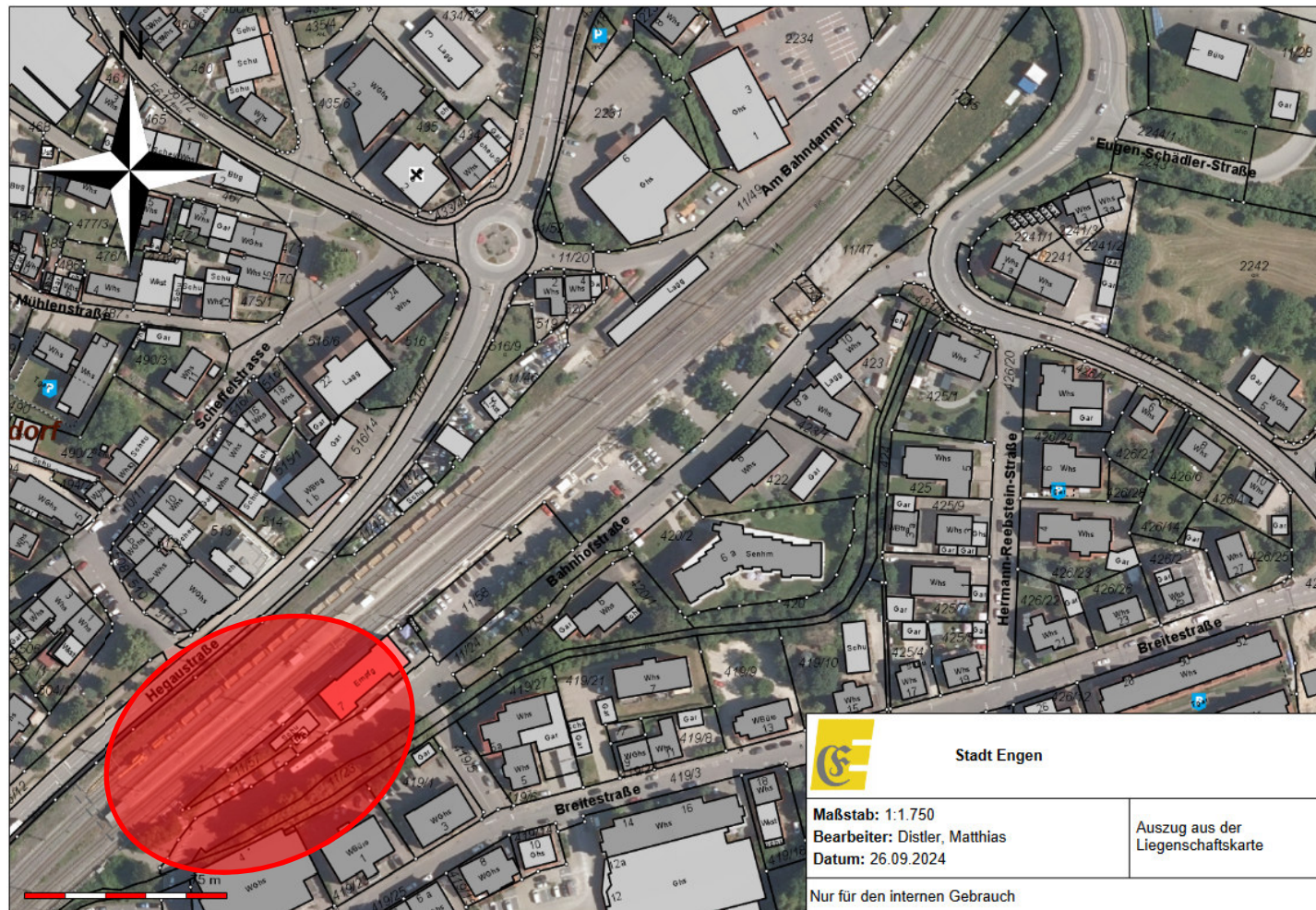
Umbau und Neuordnung ist erforderlich. Hierbei wird ein Großteil der öffentlichen Flächen zu gestalten und neu zu bauen sein.

### Konzept/Fragestellung:

- Umfang der Neuordnung?
- Verkehrskonzept?
- Gestaltungsumfang ?
- Zeitpunkt der Maßnahme ?



## Verkehrskonzept Busbahnhof





## Bestandsaufnahme und Mängelanalyse



Bahnhof Engen Blickrichtung Westen

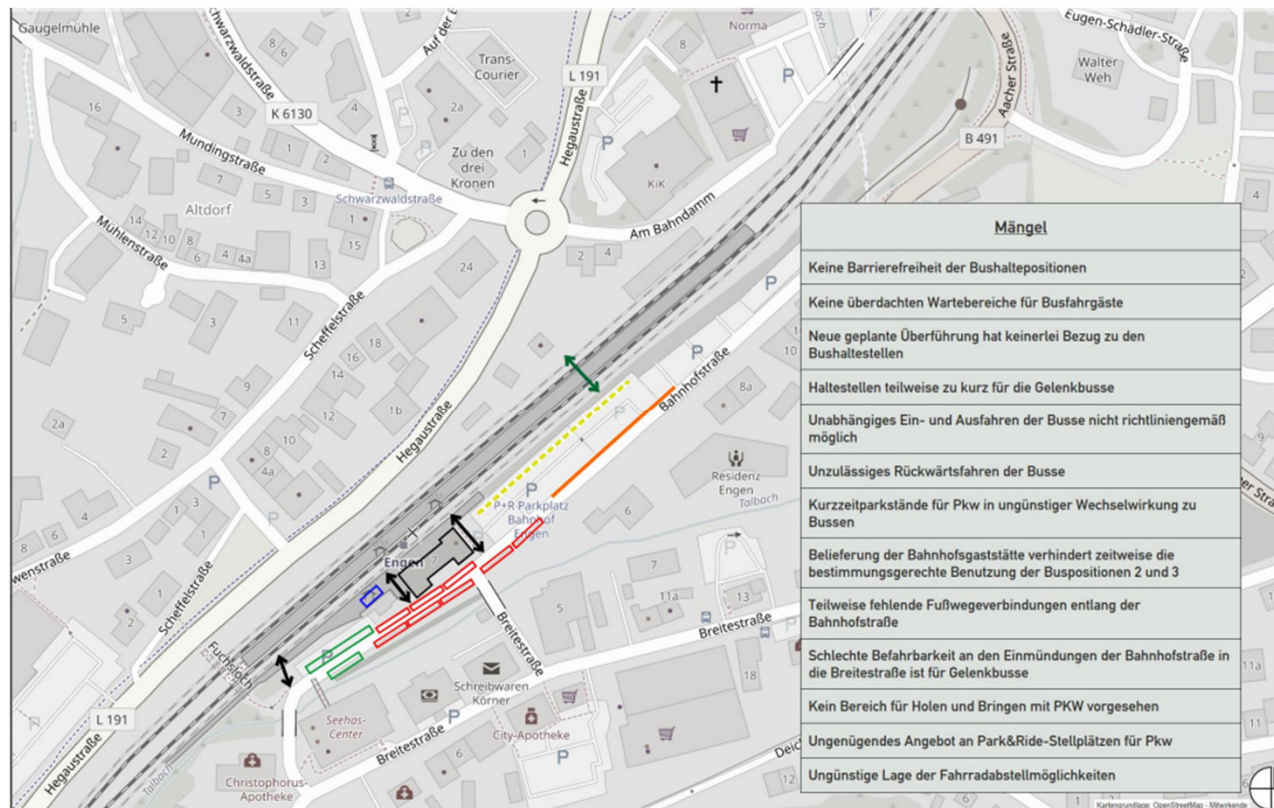


Bahnhof Engen Blickrichtung Osten

## Bestandsaufnahme und Mängelanalyse



## Bestandsaufnahme und Mängelanalyse



- Lage neue Reisendenquerung
- Fußwege Gleise
- Bushaltestellen
- Pkw-Stellplätze
- Radabstellanlagen
- Verringerung Anzahl Pkw-Stellplätze
- Fehlender Gehweg

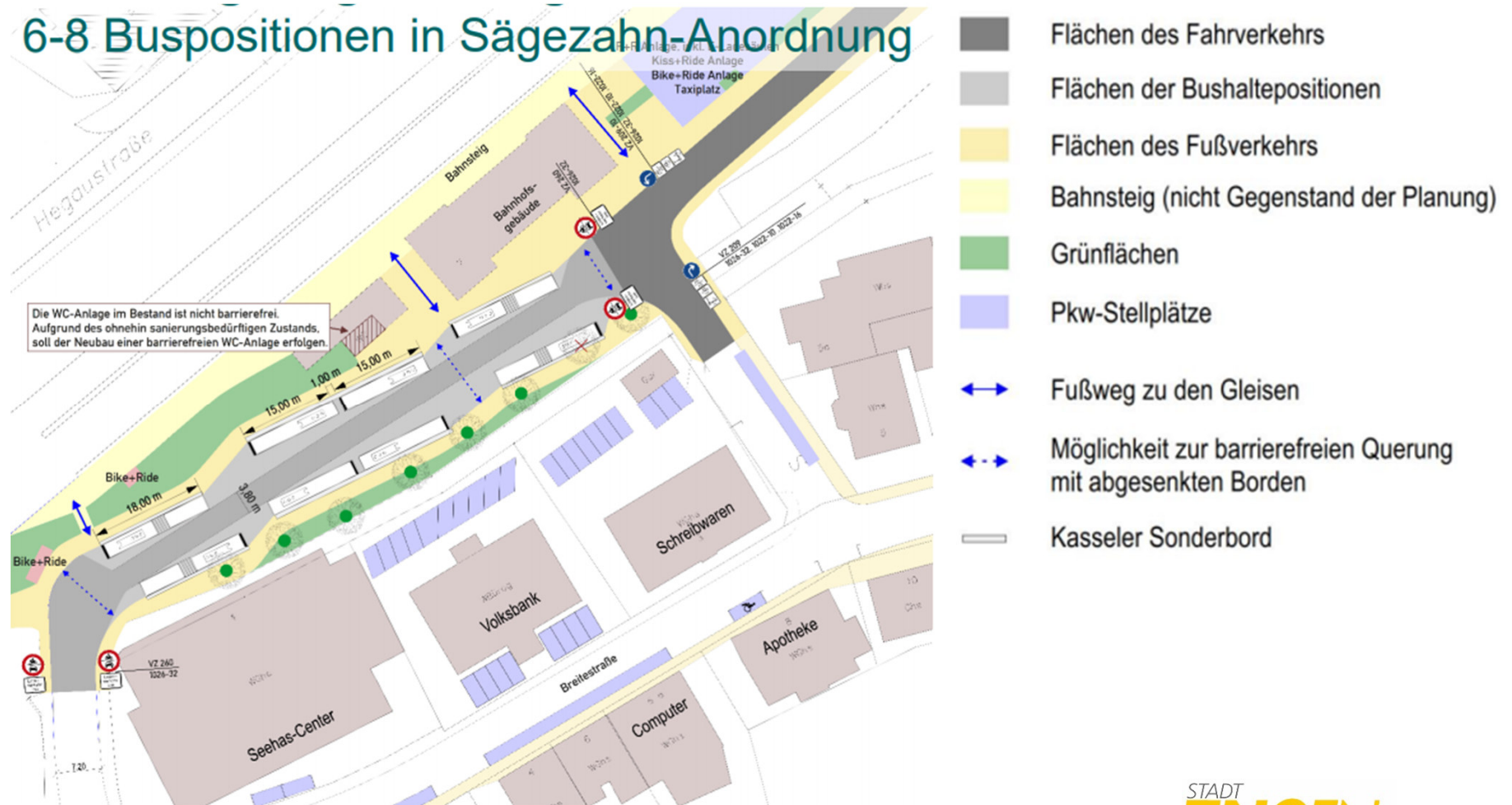


## Ziele Umgestaltung

- Behebung der heutigen Mängel im Bahnhofsumfeld
- Berücksichtigung von Gelenkbussen (18 m Länge)
- Barrierefreier Ausbau
- Verbesserung der Funktionalität und Aufenthaltsqualität am Busbahnhof
- Attraktive Fuß- und Radanbindungen an die Innenstadt schaffen
- Aufwertung Gebäudebestand

## Vorschlag Umgestaltung

### 6-8 Buspositionen in Sägezahn-Anordnung



## Verkehrskonzeption / Busbahnhof



Zukünftig soll der Bereich zwischen Bahnhofsgebäude und Seehascenter ausschließlich dem Busverkehr und Fußgängern vorbehalten sein.

### Fazit :

Mit der vorliegenden Konzeption kann:

- für alle 8 Buslinien eine Halterstelle geschaffen werden !
- Die Bushaltestellen können Behindertengerecht ausgebaut werden
- Der Bereich bleibt Bussen und Fußgängern vorbehalten !
- Der Bereich kann gestalterisch aufgewertet werden
- Die vorhandenen Kastanien können nahezu alle erhalten bleiben !
- In das Bachbett nicht eingegriffen werden; es kann neu gestaltet werden



## Bahnhofsareal



Die nördlichen Flächen entlang des Bahnsteiges waren ursprünglich mit Lager- und Technikgebäuden der Bahn bebaut. Sie gehören zu teilen der Stadt , der Rest ist im Eigentum der DB. Mit dem Ausbau des neuen Bahnsteigs 1 wurde dort eine neue Gleisquerung zum Mittelbahnsteig hergestellt.

### Bestand :

Zwischen Gleiskörper und Bahnhofstraße befinden sich Parkplätze, die teil im Eigentum der Stadt, teil der Bahn sind. Der neu erstellte Zugang zu den Bahnsteigen endet derzeit auf dem Parkplatz

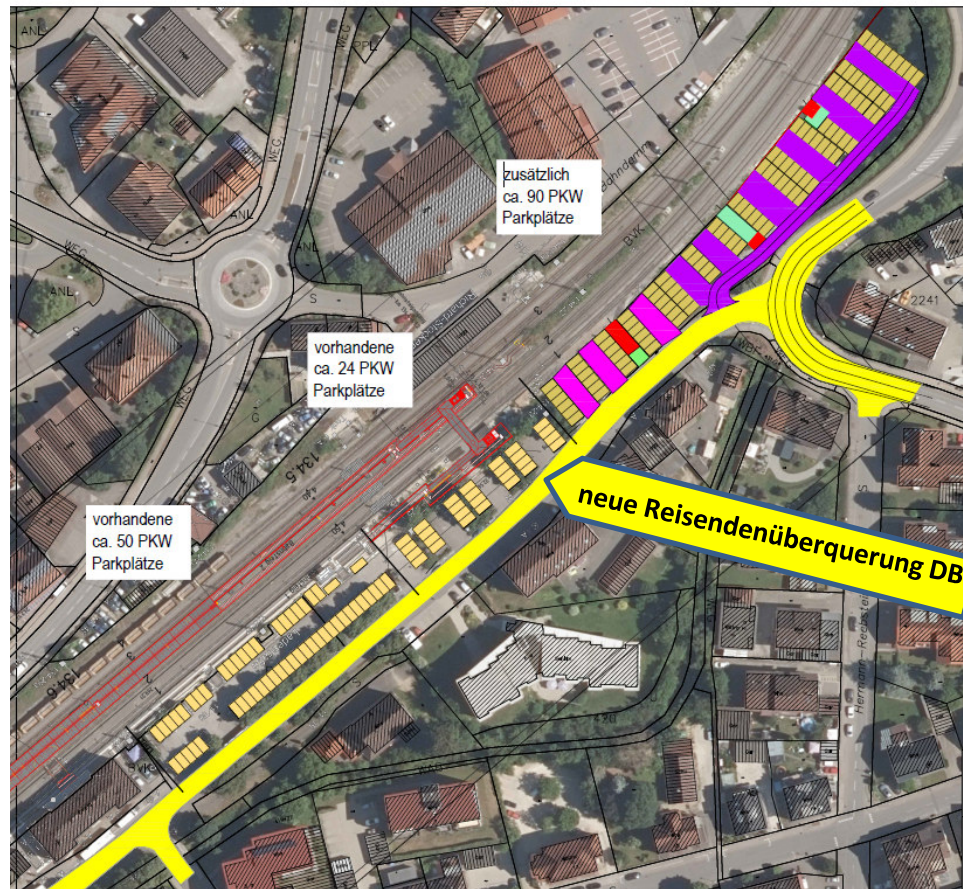
### Zustand :

Die Parkplätze haben einen provisorischen Charakter. Die Flächen sind teils unbefestigt, die Parkplätze sind nicht gekennzeichnet.

### Konzept/Fragestellung:

- Wie wird der Bahnsteigzugang gestaltet?
- Wie werden die Parkplätze angeordnet?
- Schaffung weiterer Parkplätze durch ein Parkhaus ?
- Zeitpunkt der Neuordnung?

## Planungsstand Busbahnhof- Bahnhofsbereich und Breitestraße Verkehrskonzept Bahnhofstraße



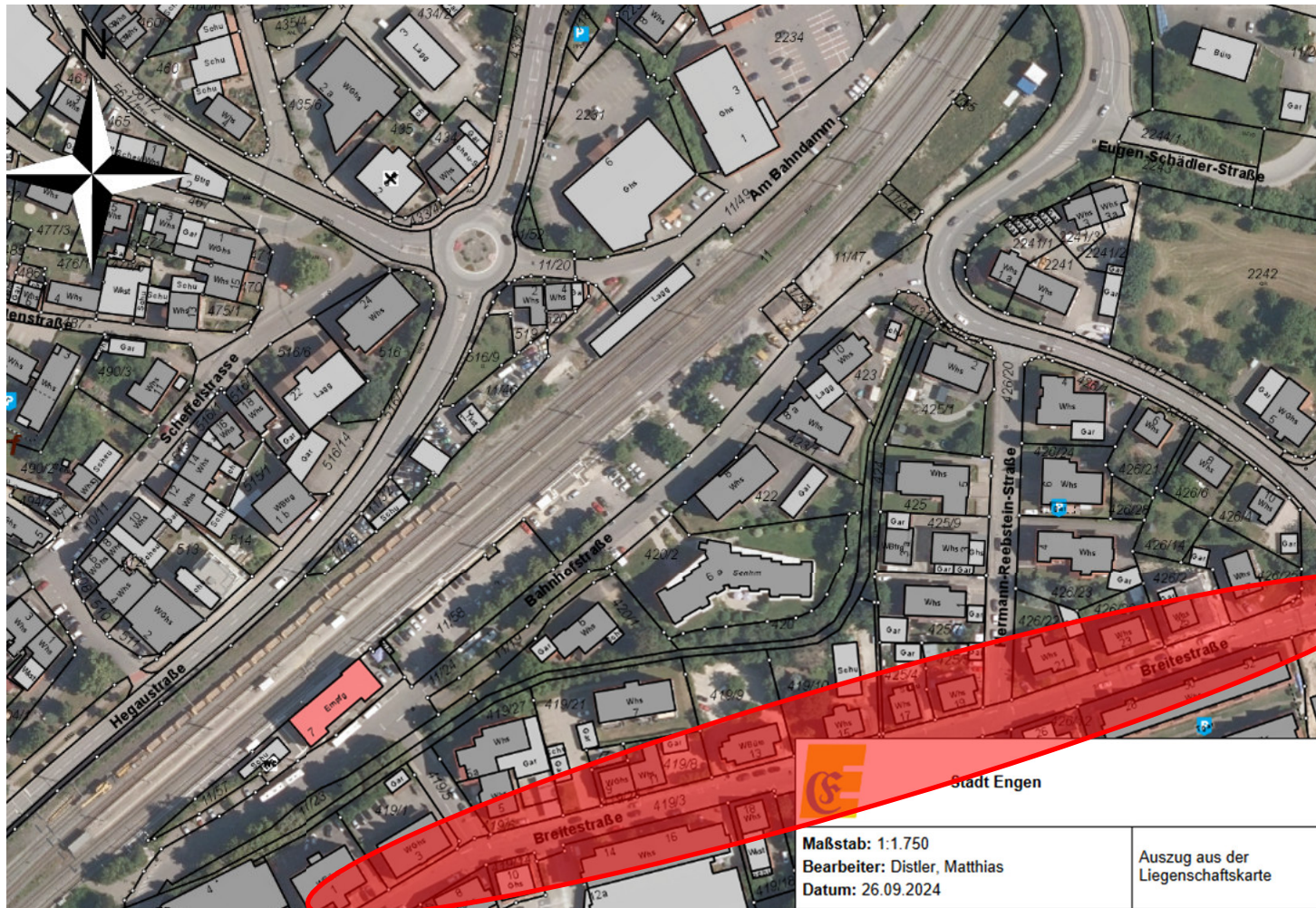
Bestand ca. 75 Parkplätze, davon etwa 30 vermietet



weitere 75-90 Stellplätze in Richtung  
Eselsbrücke  
**Insgesamt 150-170 P**



## Verkehrskonzept Breitestraße





## Breitestraße



Der Innenstadtbereich umfasst im Sanierungsgebiet neben der Bahnhofstraße die Breite-, Richthofen-, Boelkestraße und Distelstraße. Hier befinden sich Dienstleister, Einzelhandel und Wohnen. Zudem befindet sich hier der Zugang zur Altstadt für alle Bahnfahrer.

### Bestand :

Die Innenstadt weist eine dichte Bebauung auf. Die Verkehrsflächen sind asphaltiert, Verweilbereiche bestehen am Bahnhof und an der Kreuzung Distelstraße.

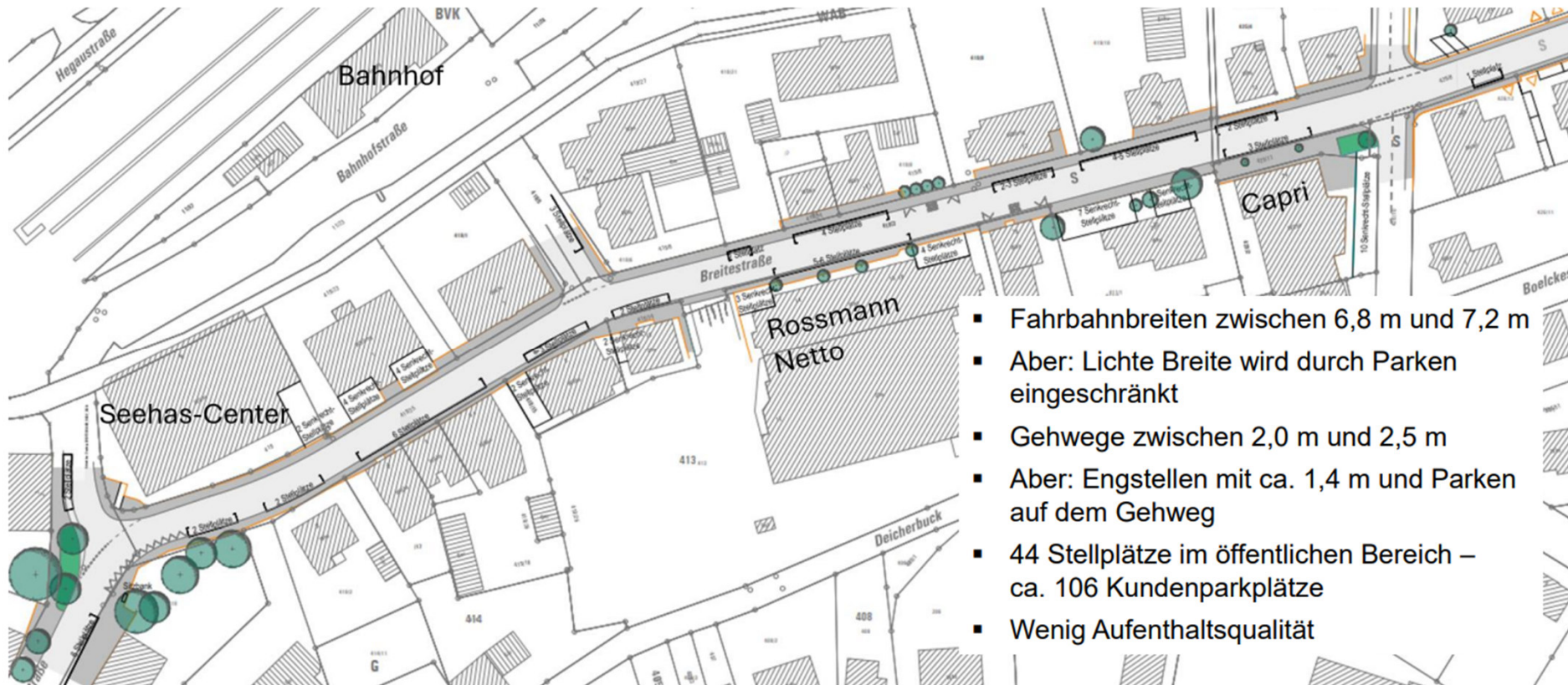
### Zustand :

Die Straßen und Gehwege weisen Schäden auf. Eine bauliche Gliederung der Verkehrsflächen besteht nicht. Gestaltungselemente und Begrünung im öffentliche Raum fehlen fast vollständig.

### Konzept/Fragestellung :

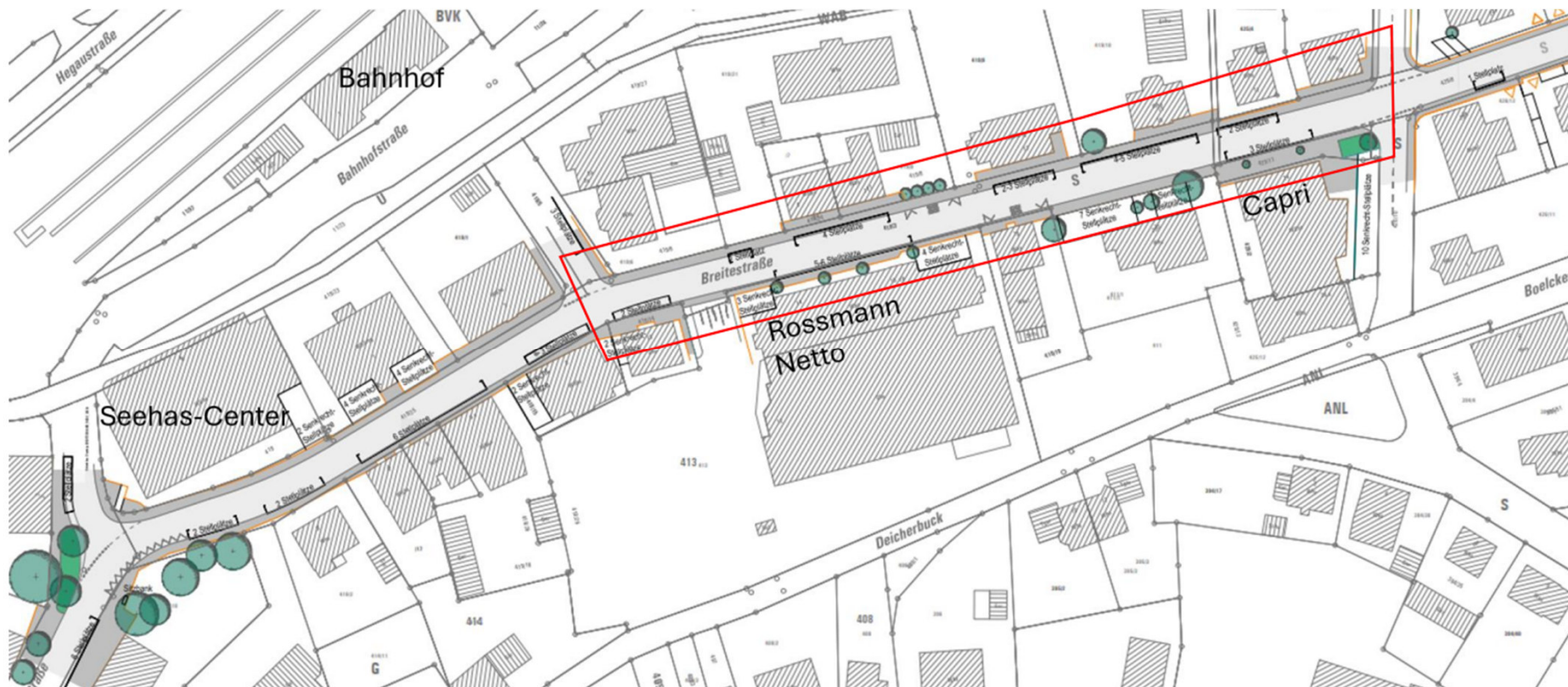
- Umfang der Neuordnung?
- Verkehrskonzept?
- Nutzungskonzept ?
- Gestaltungsumfang ?
- Zeitpunkt der Maßnahme ?

## Umgestaltung Breitestraße – Übersicht Bestand





## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt

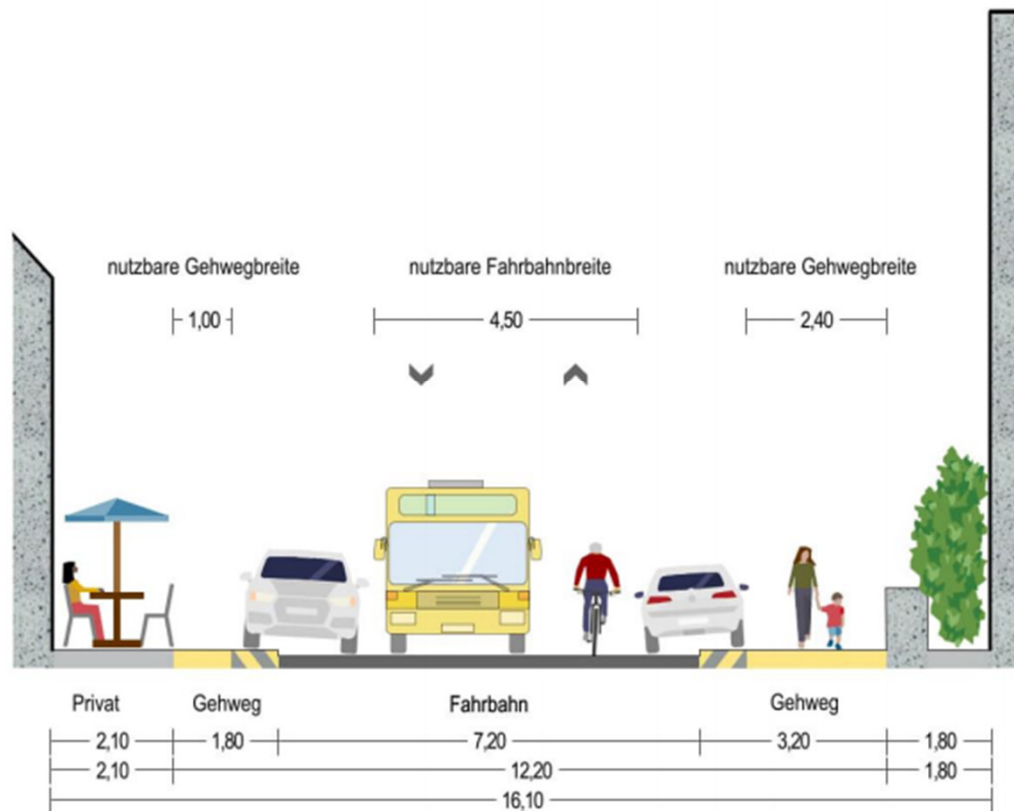




## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt



## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt



Straßenquerschnitt Breitestraße A  
Bestand

## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt



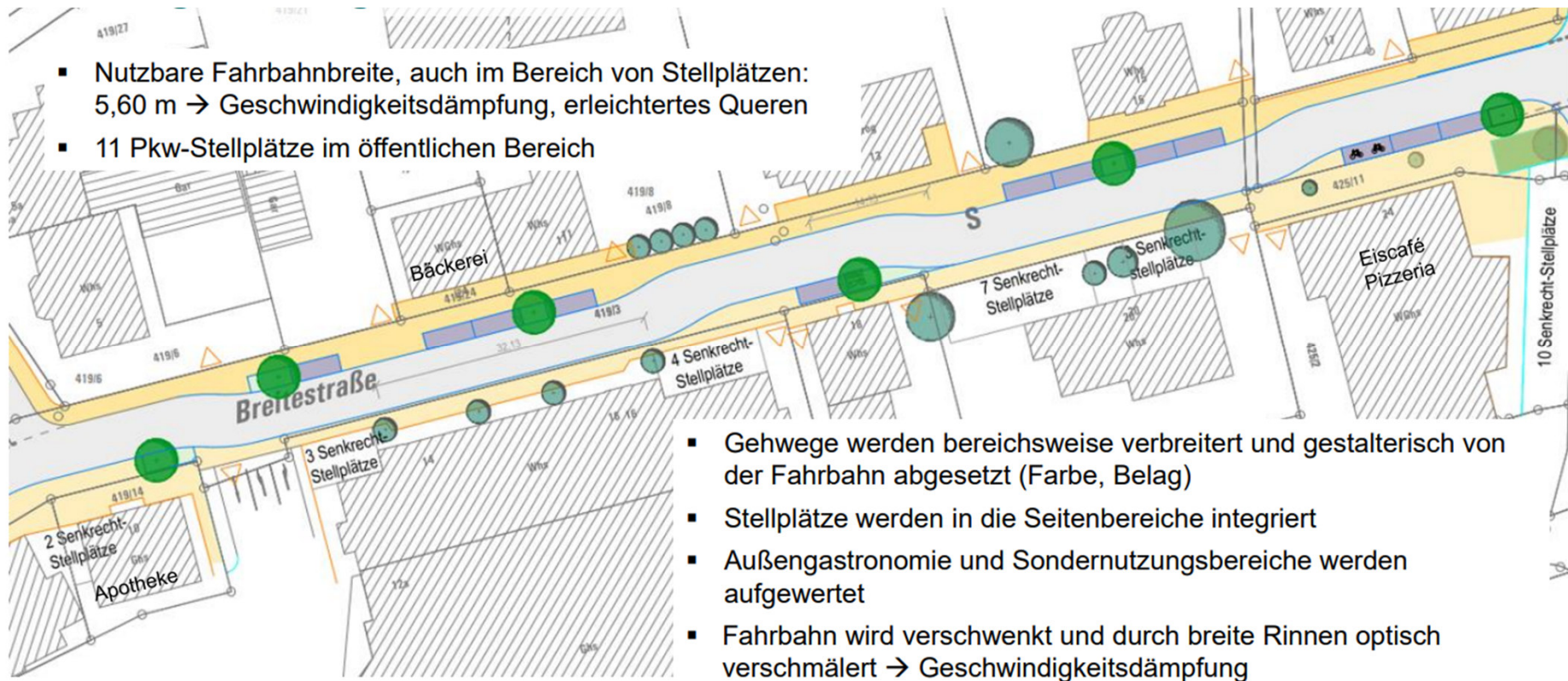
Breitestraße – Höhe Reformhaus



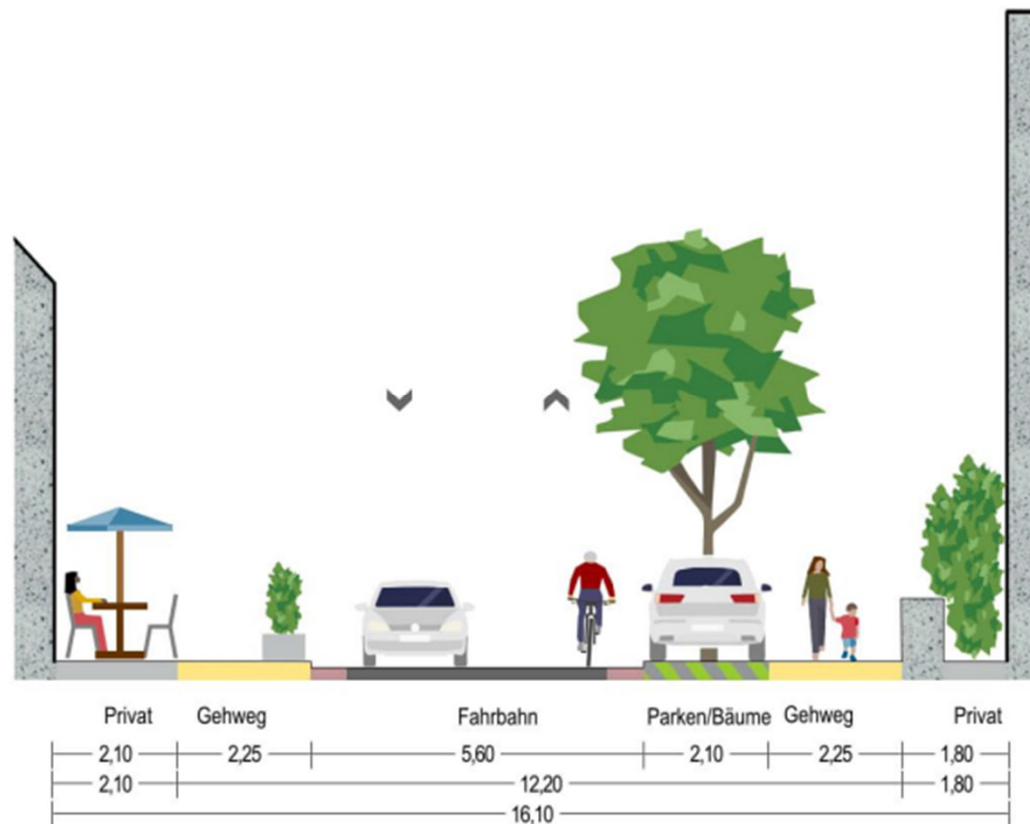
Breitestraße – Höhe Pizzeria/Eisdiele



## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt

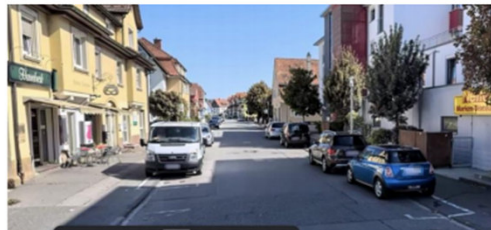


## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt



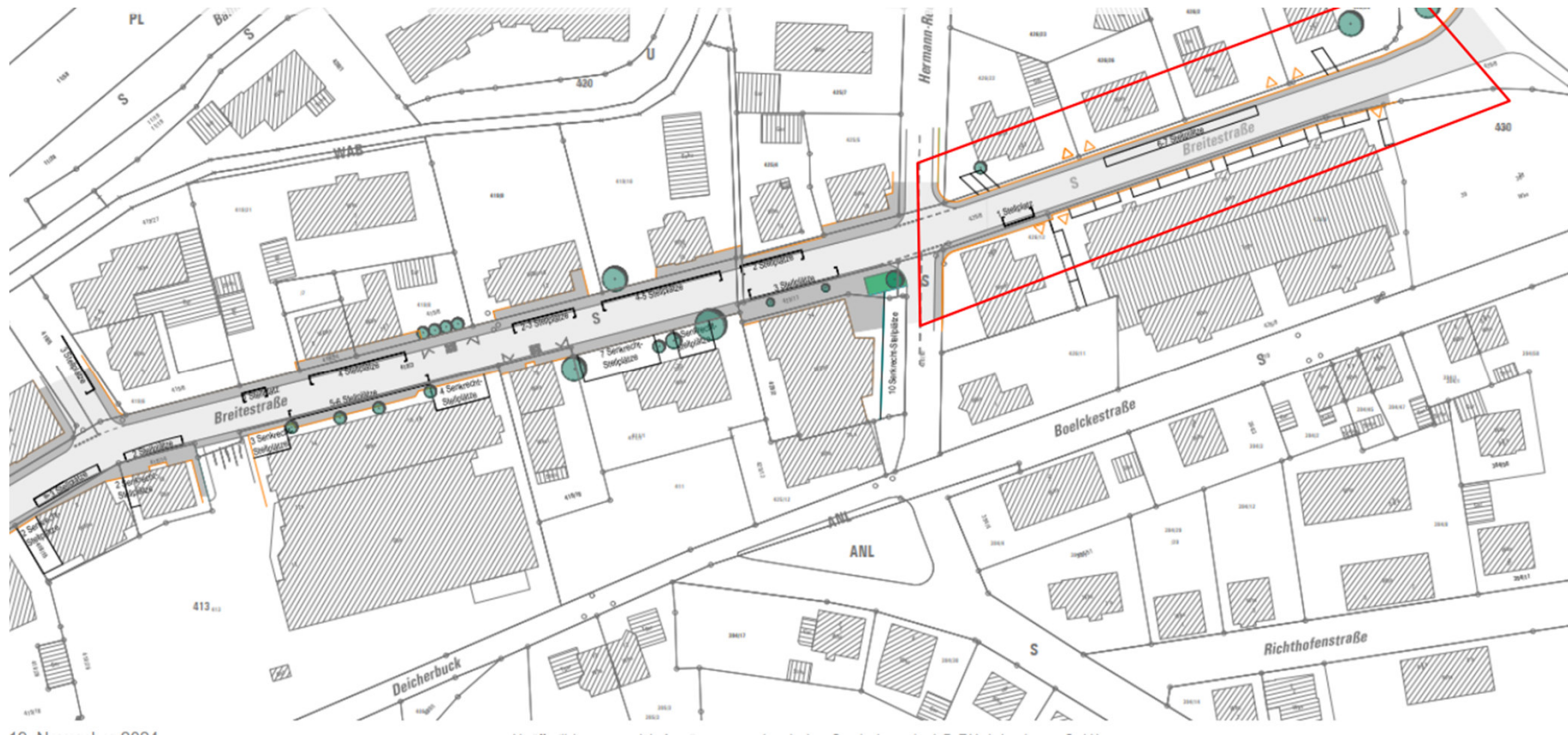
Straßenquerschnitt Breitestraße A  
 Variante 3

## Umgestaltung Breitestraße – Mittlerer Abschnitt

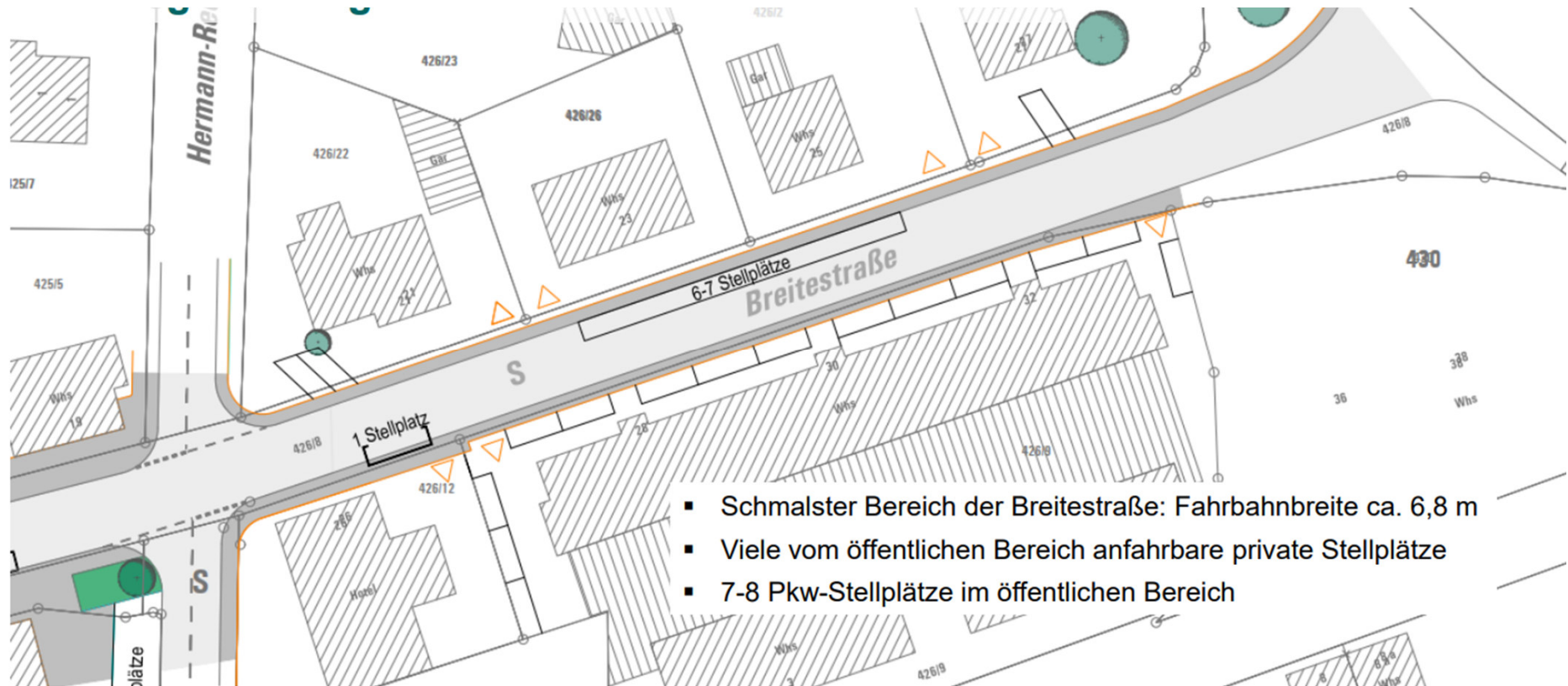




## Umgestaltung Breitestraße – Östlicher Abschnitt



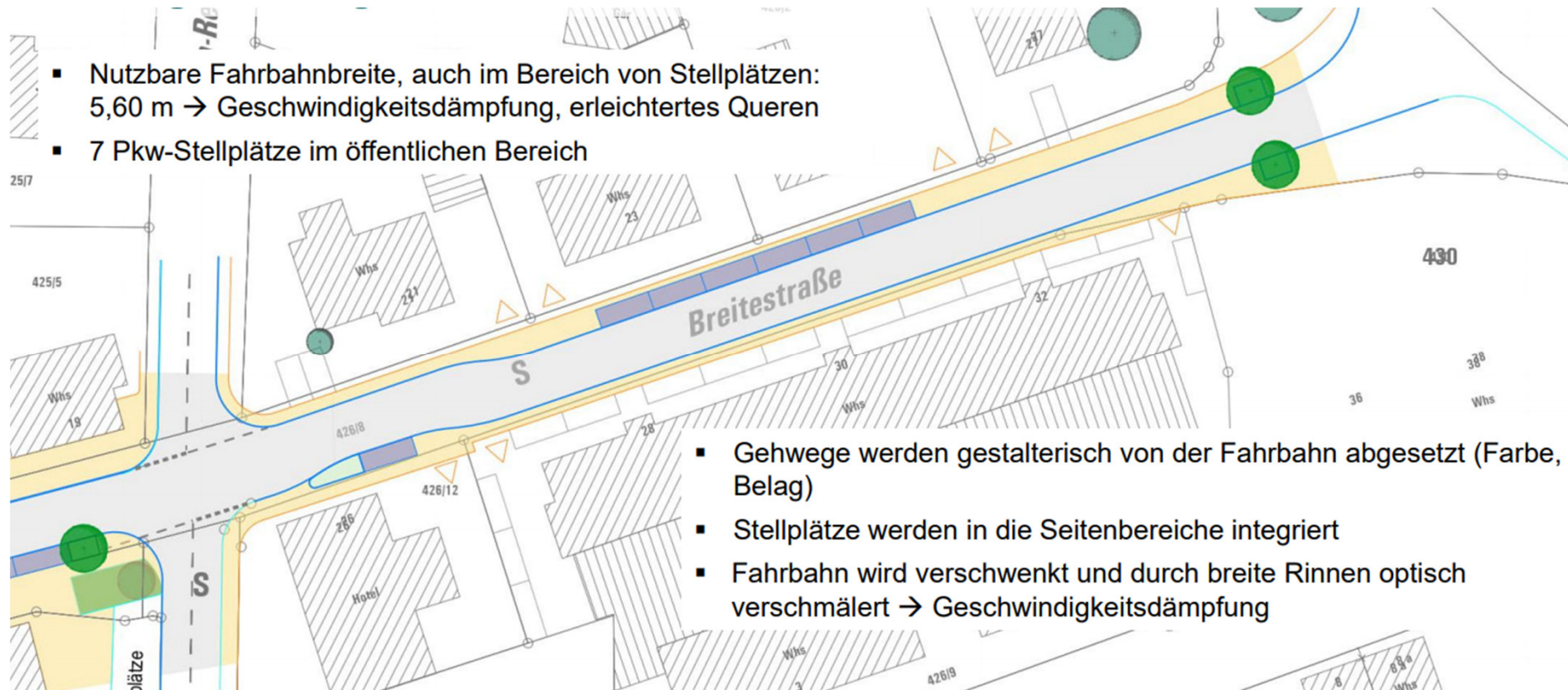
## Umgestaltung Breitestraße – Östlicher Abschnitt



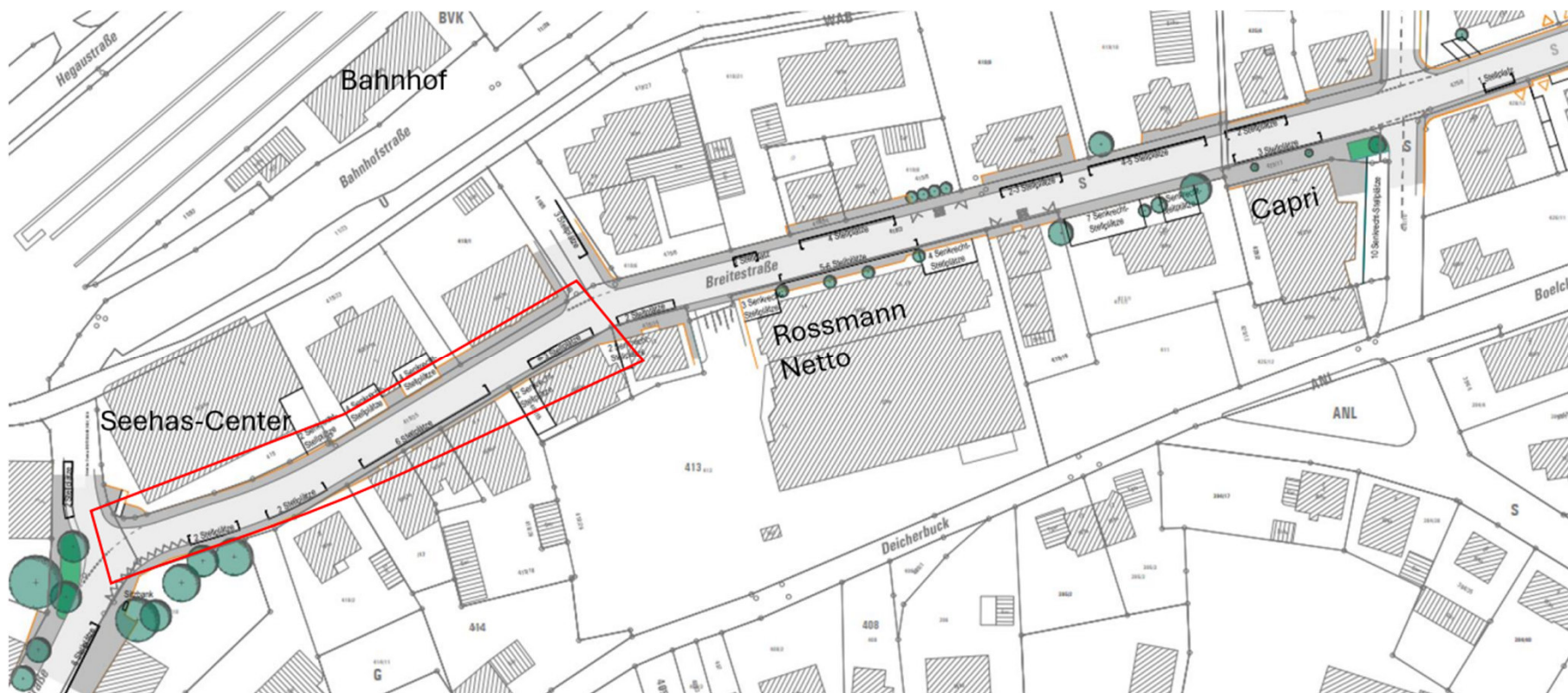
- Schmalster Bereich der Breitestraße: Fahrbahnbreite ca. 6,8 m
- Viele vom öffentlichen Bereich anfahrbare private Stellplätze
- 7-8 Pkw-Stellplätze im öffentlichen Bereich



## Umgestaltung Breitestraße – Östlicher Abschnitt

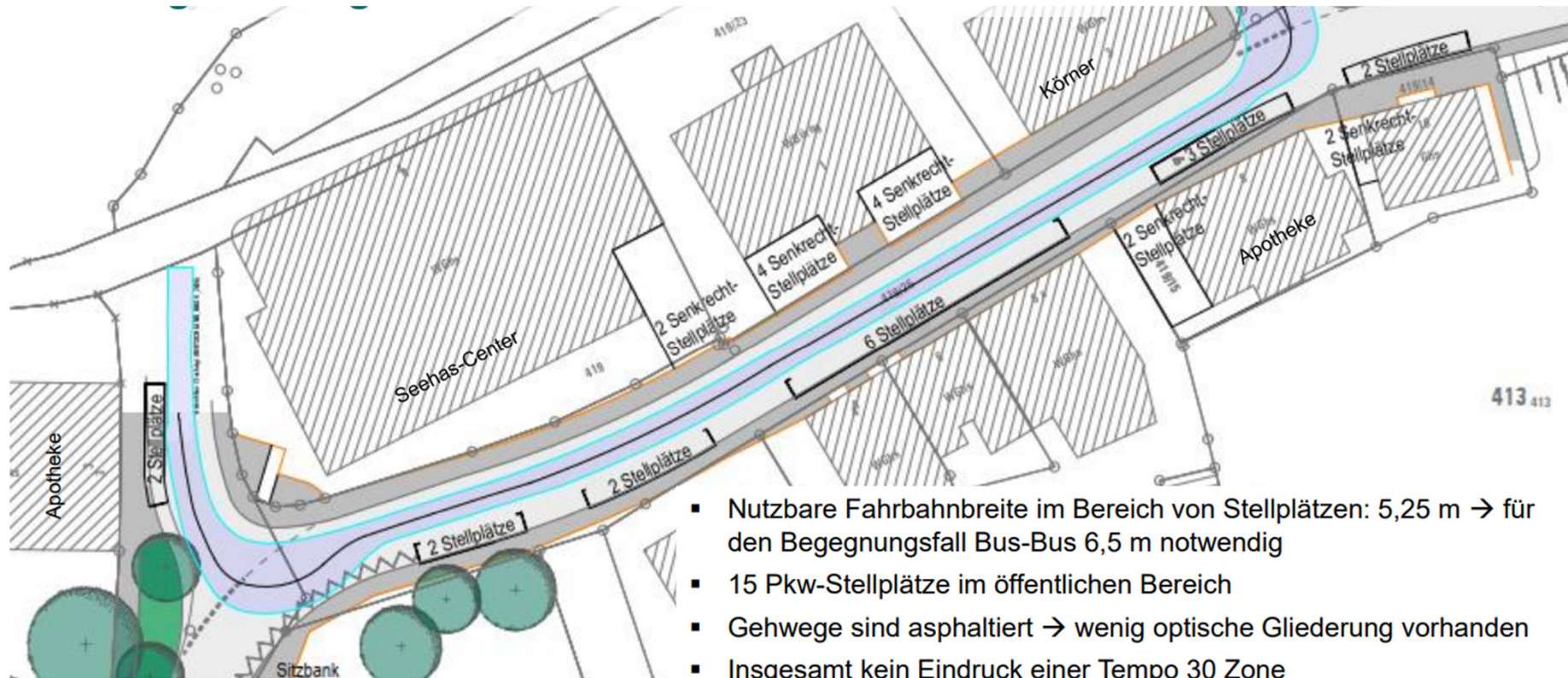


## Umgestaltung Breitestraße – Westlicher Abschnitt

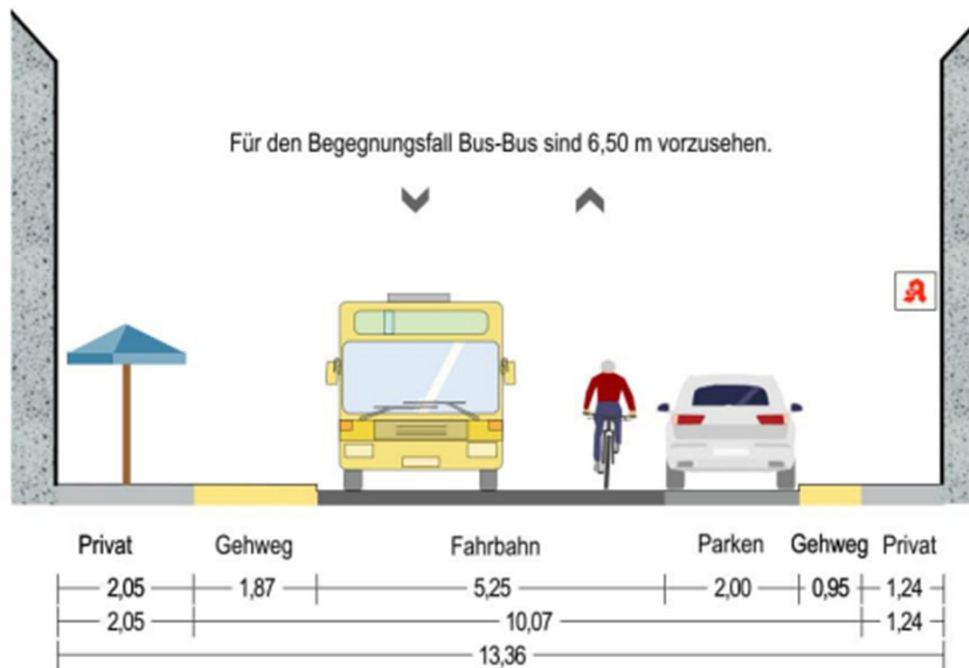




## Umgestaltung Breitestraße – Westlicher Abschnitt



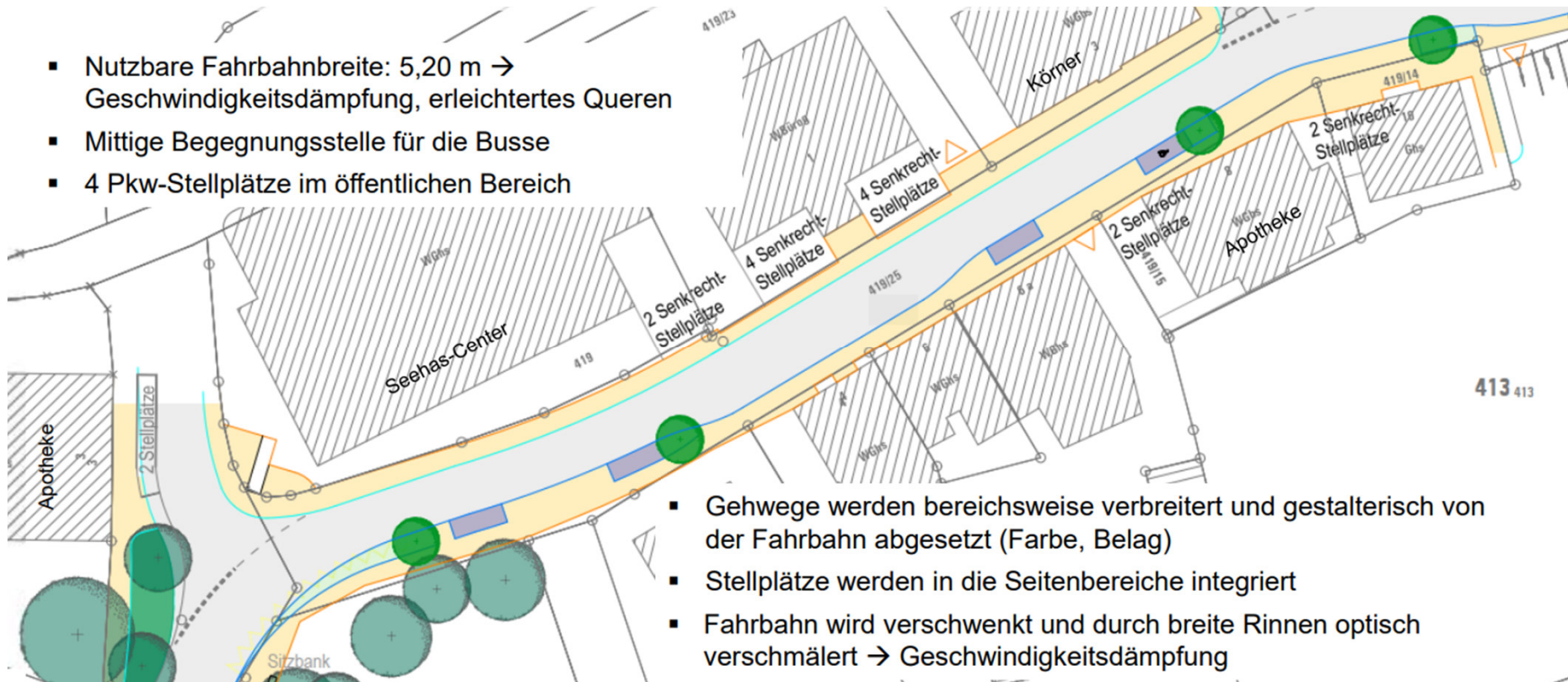
## Umgestaltung Breitestraße – Westlicher Abschnitt



Straßenquerschnitt Breitestraße B  
 Bestand  
 mit ca. 14 Pkw-Stellplätzen

## Umgestaltung Breitestraße – Westlicher Abschnitt

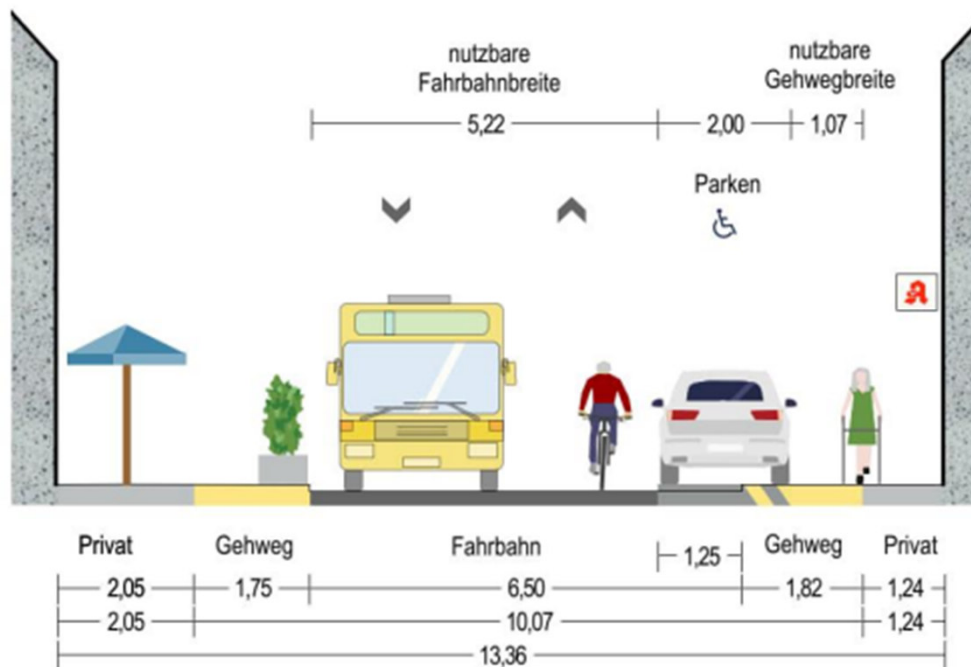
- Nutzbare Fahrbahnbreite: 5,20 m → Geschwindigkeitsdämpfung, erleichtertes Queren
- Mittige Begegnungsstelle für die Busse
- 4 Pkw-Stellplätze im öffentlichen Bereich



- Gehwege werden bereichsweise verbreitert und gestalterisch von der Fahrbahn abgesetzt (Farbe, Belag)
- Stellplätze werden in die Seitenbereiche integriert
- Fahrbahn wird verschwenkt und durch breite Rinnen optisch verschmälert → Geschwindigkeitsdämpfung



## Umgestaltung Breitestraße – Westlicher Abschnitt

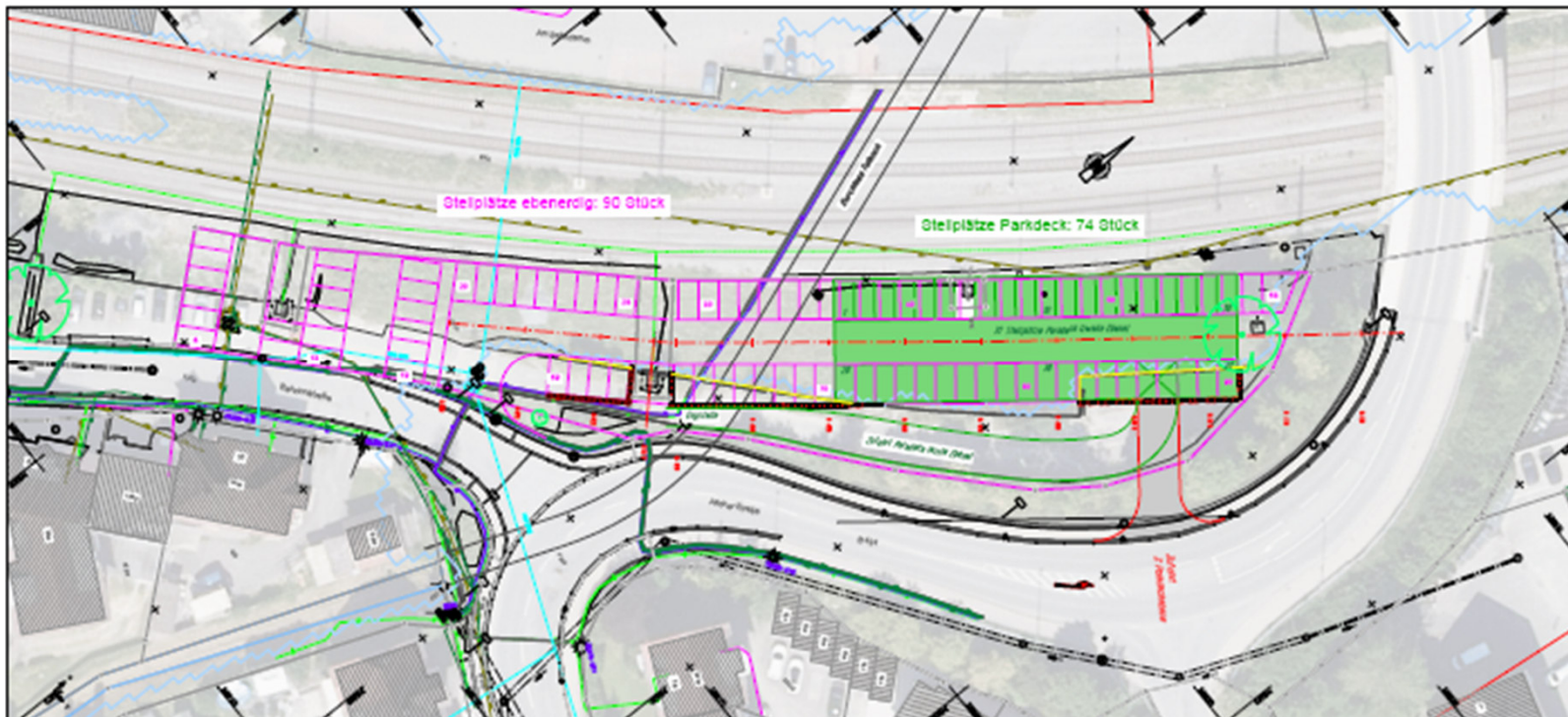


Straßenquerschnitt Breitestraße B  
 beide Richtungen mit 4-5 Reststellplätzen

## Umgestaltung Breitestraße – Westlicher Abschnitt



## Neubau Parkplatz an der Eselsbrücke, Bahnhofstraße Entwurfsplanung





## **Sanierungsgebiet Bahnhofsbereich mit Altstadt** **Verkehrskonzept Busbahnhof, Bahnhof- und Breitestraße - Projektablauf**

