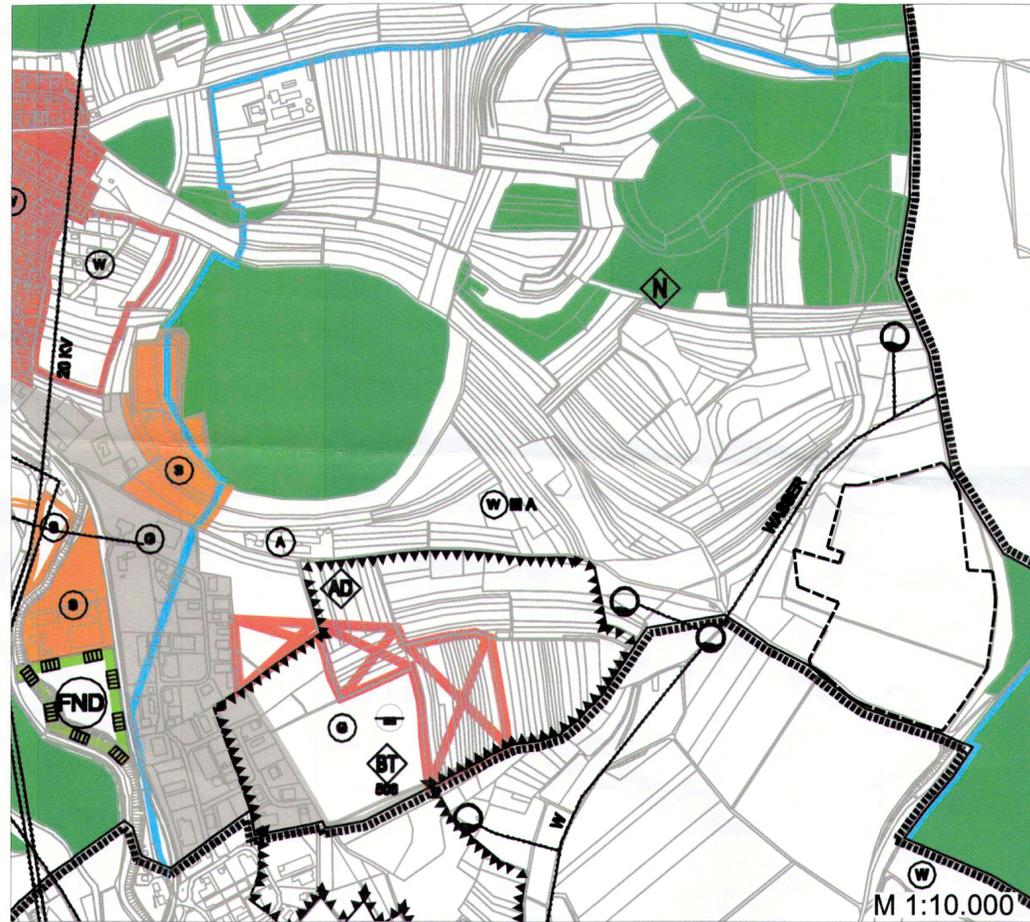


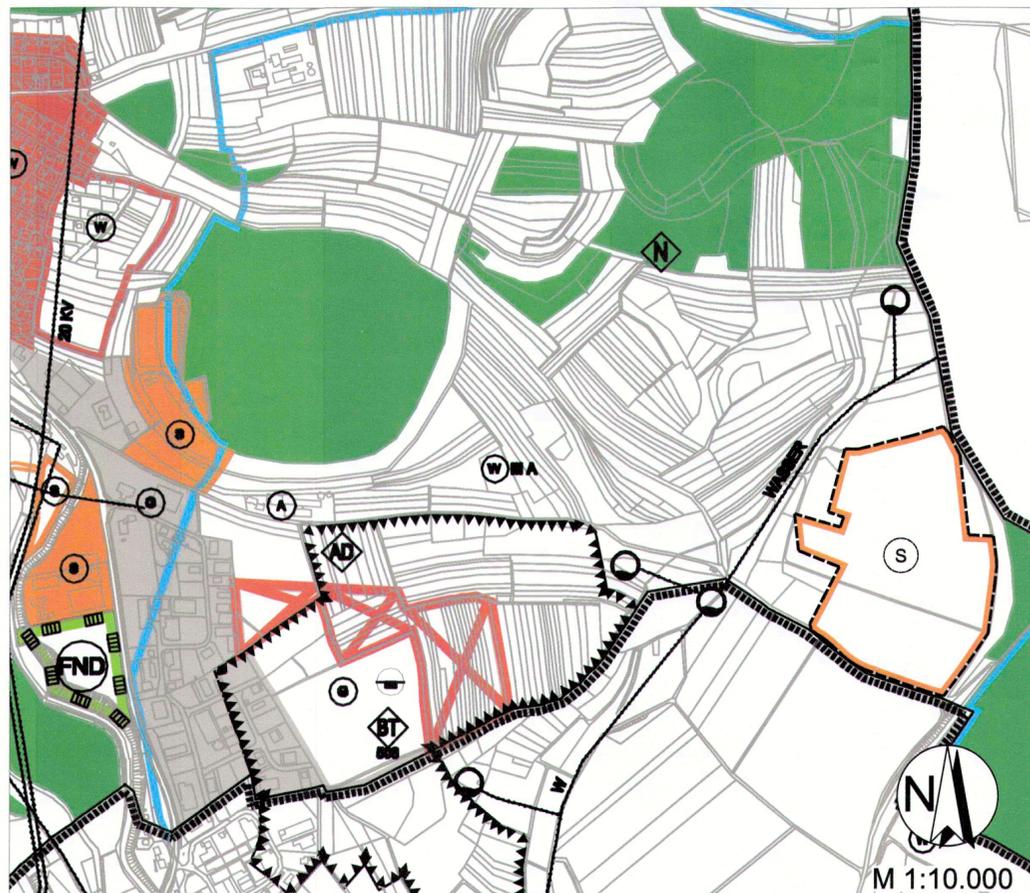
Bisherige Darstellung:



LEGENDE

- GRENZEN**
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GEMEINDEGRENZE
 - GEBÄHRUNGSGRENZE
- BAULICHE NUTZUNG**
- WOHNBAUFLÄCHEN
 - GEWISSE BAUFLÄCHEN
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
 - SONDERBAUFLÄCHEN
 - SONDERBAUFLÄCHEN HANDEL
 - SANIERUNGSGEBIET
 - AUFGEHOBENE FLÄCHEN
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
 - SCHULE
 - KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - KINDERGÄRTEN, SOZIALSTATION
 - GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SPORTPLATZ
 - FEUERWEHR
 - POST
 - SPIELPLATZ
 - HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
 - BAUSCHUTZBEREICH #17 LUFT VG
 - AN-ABFLUGSCHNEISE
 - BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZBEREICH #17 LUFT VG
- GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHEN
 - FRIEDHOF
 - BADEPLATZ, FREIBAD
 - DAUERKLEINGÄRTEN
 - SPORTPLATZ
 - SPIELPLATZ
 - PARKANLAGE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- ÖRTLICHE ODER ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
 - SAMMELSTRASSE
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN ODER GROSSPARKPLATZ
 - FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- VER- UND ENTSORGUNG**
- FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
 - ELEKTRIZITÄT
 - WASSER
 - ABWASSER
 - UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
 - 20-380 KV-FREILEITUNGEN
- AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN**
- FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
 - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
 - ERWEITERUNGSFLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN
 - ALTE MÜLLDEPONIE
 - BELASTETE FLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- WASSERFLÄCHE
 - WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE I, II, III)
 - GRUNDWASSERENTNAHMEGEBIET
- NATURSCHUTZ**
- NATURSCHUTZGEBIET
 - LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
 - FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL
 - NATURDENKMAL - BODENDENKMAL - FEUCHTGEBIET - ARCHÄOLOGISCHES DENKMAL - 244-BIOTOP (NUMERIERT)
 - NATURDENKMAL (GEPLANT)
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - AUSSIEDLERHOF
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 4 Abs. 7 BauGB

Geplante Darstellung:



Verfahrensvermerke

- Der Änderungsbeschluss zur 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Gewann Hau“ erfolgte in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 19.10.2022. Der Beschluss wurde am 26./27.10.2022 im Stadtblatt ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ in der Zeit vom 04.11.2022 bis einschließlich 05.12.2022 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Stadtblatt am 26./27.10.2022.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ erfolgte vom 04.11.2022 mit Frist bis 05.12.2022.
- Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 29.03.2023 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ erfolgte mit Schreiben vom 14.04.2023 mit Frist bis 22.05.2023.
- Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 13.06.2023 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 13.06.2023.

Engen, den 13.06.2023



Johannes Moser
(Vorsitzender der WG)

- Das Landratsamt Konstanz hat im Bescheid vom ... Az: ... die 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen gem. § 6 BauGB genehmigt.

10. Nov. 2023



S. Gensler
(Landratsamt Konstanz)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ wurde gem. § 6 Abs.5 BauGB am 27.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Engen, den 27.11.2023



Johannes Moser
(Vorsitzender der WG)

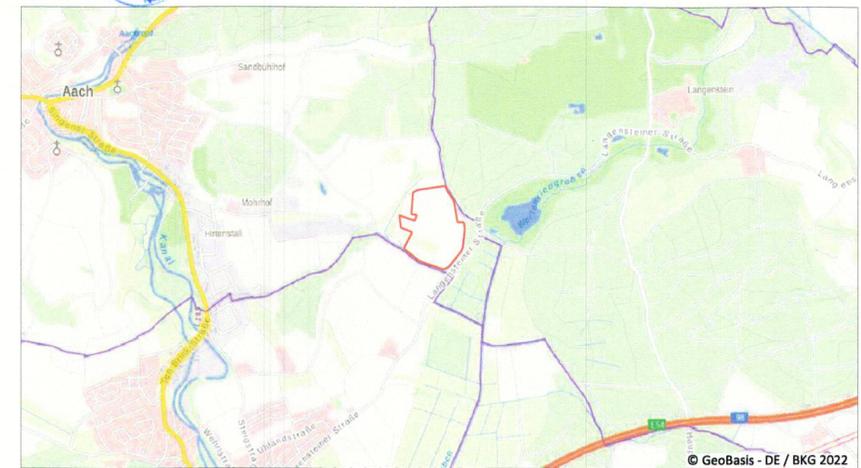
9. Änderung des "FNP 2000-Änderung" der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen

Genehmigt durch das
Baugesetzamt
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 10. Nov. 2023



Sondergebiet Großflächige PV-Anlage "Solarpark Gewann Hau"



Übersichtskarte

Flächennutzungsplanänderung, Fassung vom 13.06.2023



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 56571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de