

# **IZE** INNOVATIONSZENTRUM ENGEN

*FreiRÄUME für junge Unternehmer und innovative Start-ups*



# IZE

Das Innovationszentrum  
Engen bietet Ihnen ideale  
Voraussetzungen für Ihr Start-up



## **Unternehmensidee, aber noch kein Standort?**

Im Innovationszentrum Engen (IZE) finden junge, technologieorientierte Unternehmen und innovative Existenzgründer ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start in ihre Selbständigkeit – ebenso wie Dienstleister, die den ansässigen Firmen direkten Mehrwert bieten.

Am Standort des IZE im Engener Stadtteil Welschingen stehen Ihnen über 800 m<sup>2</sup> Nutzfläche als Büro, Labor oder Werkstatt zur Verfügung. Günstige Mietkonditionen, die Nutzung gemeinsamer Infrastruktur und wertvolle Synergieeffekte durch Kooperationen mit anderen Firmen im Haus bieten Ihnen beste Bedingungen und ein optimales Entwicklungsumfeld.

## **Wir unterstützen Sie zuverlässig vor Ort.**

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Engen und der Regionale Wirtschaftsförderverein Hegau e. V. stehen Ihnen als erfahrene und kompetente Partner beratend zur Seite und betreuen Sie individuell und umfassend. Wir bieten günstige, maßgeschneiderte Raumkonzepte für Ihr Start-up und schaffen damit das perfekte Umfeld für die erfolgreiche Realisierung Ihrer Unternehmensidee.

Mit dem IZE sorgt die Stadt Engen zusammen mit dem Wirtschaftsförderverein für neue, qualifizierte Arbeitsplätze vor Ort und stärkt nachhaltig den Standort Engen und die Wirtschaftsregion Hegau.



## Günstige Mietkonditionen

Wir bieten Ihnen flexible Raumeinheiten, die Sie auf Wunsch individuell an Ihre aktuelle Geschäftsentwicklung anpassen können – günstig und provisionsfrei.

- Reduzierte Mietpreise ab 2,56 €/m<sup>2</sup> (für Existenzgründer)
- Günstige Nebenkosten
- Keine langfristige Vertragsbindung (mindestens 1 Jahr)
- Büroräume ab 10 m<sup>2</sup>, Werkstatt- und Laborräume ab 30 m<sup>2</sup>



## Infrastruktur & Service

Sie profitieren von einer modernen technischen Infrastruktur, einer praxisnahen, bedarfsorientierten Ausstattung sowie Services, die Ihnen das Arbeiten angenehmer machen.

- Moderner Internetanschluss (Glasfaser-Hausanschluss/VDSL 50)
- Seminar- und Besprechungsräume, Teeküche und Sanitärräume
- Hausmeister- und Reinigungsservice
- Kostenlose Parkplätze, Kinderbetreuung in unmittelbarer Nähe



## Kooperation & Beratung

Wir betreuen Sie umfassend und vermitteln wertvolle Kontakte zu Unternehmen, Banken, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Behörden oder Forschungseinrichtungen.

- Kooperation mit dem Technologiezentrum Konstanz
- Weiterbildungs- und Informationsveranstaltungen
- Kostenlose Patentinformation (Erstberatung)
- Informations- und Erfahrungsaustausch mit Firmen im Haus



## Attraktive Lage

Trotz idyllischer Umgebung sorgt das Innovationszentrum Engen durch seine zentrale Lage in der Wirtschaftsregion Hegau für kurze Wege und schnelle Erreichbarkeit.

- Ideale Verkehrsanbindung an die A 81 (ca. 5 min zum Autobahnkreuz Hegau)
- Kurze Wege zu den Flughäfen Zürich, Stuttgart und Friedrichshafen
- Direkte S-Bahn nach Singen und Konstanz ohne Umstieg
- Attraktive Lage (ca. 4 km zum Stadtzentrum Engen)



Flexible Büro-,  
Werkstatt- und  
Laborräume  
ab 2,56 €/m<sup>2</sup>



Moderner Internet-  
anschluss und  
bedarfsorientierte  
Ausstattung



Wertvolles  
Informations- und  
Kooperationsnetzwerk



Zentrale Lage  
und optimale  
Verkehrsanbindung

tl:dr

# IZE

Mit dem Innovationszentrum  
Engen starten Sie erfolgreich  
in Ihre Selbständigkeit

## So einfach geht's!

1. In einem Erstgespräch reden wir über Ihre Geschäftsidee und klären den technologischen Ansatz.
2. Sie sagen uns, was Sie brauchen. Wir sagen Ihnen, was wir Ihnen anbieten können.
3. Gemeinsam diskutieren wir Ihre aussagekräftige Bewerbung.
4. Der Bürgermeister und der Wirtschaftsförderer der Stadt Engen entscheiden über Ihre Aufnahme ins IZE.

## Innovationszentrum Engen

Turmstraße 4  
78234 Engen-Welschingen

## Kontakt

Stadt Engen  
Hauptstraße 11  
78234 Engen

Ihr Ansprechpartner  
Peter Freisleben  
Telefon: 07733 502-212  
E-Mail: [PFreisleben@engen.de](mailto:PFreisleben@engen.de)  
[www.engen.de](http://www.engen.de)

in Zusammenarbeit mit dem Regionalen Wirtschaftsförderverein Hegau e. V.  
[www.wfv-hegau.de](http://www.wfv-hegau.de)

