







**EMPFEHLUNGEN ZUR  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG**






# LANDSCHAFTSPLANERISCHE BEITRÄGE ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VVG ENGEN

## EMPFEHLUNGEN ZUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### Schutzgebiete







-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal/ flächenhaftes Naturdenkmal
-  § 24a-Biotop
-  Flora-Fauna-Habitat (FFH)
-  Vorrangbereich für Naturschutz und Landschaftspflege

 im Rahmen der landesweiten Biotopkartierung Anfang der 80-er Jahre als Biotop erfasst






-  Landschaftliche Freihaltezone
-  Wasserschutzgebiet Zone I
-  Wasserschutzgebiet Zone II
-  Wasserschutzgebiet Zone III/III A
-  Wasserschutzgebiet Zone III B

 Bodendenkmal

### Sonstige Flächen

-  Wald
-  Fließgewässer
-  Siedlung
-  Straße / Verkehrsfläche
-  Bahnlinie / -gelände
-  Sonderflächen:  
in Karte spezifiziert

### Geplante Siedlungserweiterungen

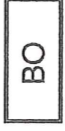




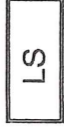
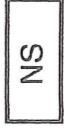

-  Flächennutzungsplan 1985
-  nach 1985 geplante Siedlungserweiterung
-  aus landschaftsplanerischer Sicht vorrangig zu entwickelnder Bereich
-  Vorschlag zur landschaftsplanerisch sinnvollen Bauflächenabgrenzung und Umsetzung
-  landschaftsplanerisch problematische Fläche

### Bewertungsschema

Bezeichnung und Art der geplanten Siedlungserweiterung

1	HUGENBERG (W)				
	BO	GW	OW	KL	NU
	BI	LS	NS	NU	

Empfindlichkeit: gering mittel hoch

-  Boden
-  Grundwasser
-  Oberflächenwasser
-  Klima
-  Biotope
-  Landschaftsbild
-  Naturschutz
-  Nutzungen

5

