

Objekt-Nr.	Anschrift	Standort	Immobilientyp	Nutzungsmöglichkeit	Nutzfläche (gesamt)	Merkmale	Verwertung	Preis (netto, kalt)	Verfügbarkeit
1209	Friedrich-List-Str. 8	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro/Praxis (mit Lagermöglichkeit)	2 Flächen (145 qm und 335 qm), auf Anfrage auch Teilflächen	Aufzug, Teeküche, Glasfaser, Parkflächen am Haus, zusätzliche Lagerfläche bei Bedarf	Miete	5,00 €/qm	sofort
0814	Turmstraße 4	Welschingen, Innovations-zentrum (IZE)	Bürofläche, Laborfläche, Werkstattfläche	Büro, Werkstatt	auf Anfrage (15 bis 200 qm)	Innovationszentrum für junge und technologieorientierte Unternehmen, moderner Internetanschluss, gemeinschaftlich nutzbare Seminar- und Besprechungsräume, Teeküche, Sanitärräume, Parkplätze	Miete	Staffelmiete ab 2,56 €/qm	auf Anfrage
0819	Hauptstr. 41 a	Engen, Altstadt	Sanierungsobjekt "Kornhaus"	Gastronomie, Hotel, Büro, Wohnen u.a.	ca. 966 qm	Kulturdenkmal (ehem. Kornhaus), Bj. um 1570, 3 Etagen, mögliche Nutzung ist offen und die Vorlage eines Nutzungskonzeptes notwendig	Kauf	VB	auf Anfrage
1211	Gerwigstr. 22	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro	ca. 135 qm (evtl. teilbar)	4 Zimmer, 1 Küche, 2 WC, 1. OG, Parkplätze, nach Absprache auch Teilflächen, Parkplätze	Miete	918 €/Monat	sofort
1905	Am Bahndamm 3	Engen	Bürofläche	Büro, Versicherung, Kanzlei u.a.	ca. 100 qm	moderne Büroeinheit im 1. OG eines Büro- und Geschäftshauses, aufgeteilt in zwei Räume (56 qm, 32 qm) sowie WC und Küchenzeile, hohe repräsentative Räume, Parkplätze	Miete	790 €/Monat	sofort
2004	Friedrich-List-Str. 9	Welschingen, Gewerbegebiet	Gewerbefläche	Gewerbe, Produktion, Lager	ca. 255 qm	Rolltor, WC, Sozialraum, Gasheizung	Miete	1.400 €/Monat	nach Absprache
2013	Hegaustraße 5	Engen	Verkaufs-/Büro-/Gewerbefläche	Einzelhandel, Büro, Werkstatt, Fitnessstudio u.a.	ca. 611 qm	2-geschossiges Gebäude, frequentierte Lage neben Aldi und Edeka, hochwertige Datenverkabelung mit kühlabarem Serverraum, Lastenaufzug, Gasheizung, Alarmanlage, 6 Parkplätze	Kauf	1.000.000 €	sofort
2102	Wilhelm-Maybach-Str. 6	Welschingen, Gewerbegebiet	Lagerfläche	Lager	600 bis 800 qm	repräsentativer Standort, Boden für Schwerlast ausgelegt, temperiert, 40t Hallenkran, Parkplätze	Miete	VB	sofort
2204	Zeppelinstr. 4	Engen	gemischt genutzte Gewerbeimmobilie	Büro, Kanzlei, Praxis	ca. 290 qm	moderne, ansprechende Büroräume in einem gepflegten Gewerbeobjekt, offenes Ambiente, lichtdurchflutet, viel Glas, durchdachter Grundriss, Sozialräume und abgetrennte Einzelbüros, Holzböden, Fußbodenheizung, Solar	Miete	4.060 €/Monat	sofort
2208	Schwedenstr. 11-13	Engen	Gewerbeimmobilie/Autohaus	Autohaus mit Werkstatt, Produktion, Lager	ca. 990 qm	Ölheizung,	Miete	5.000 €/Monat	sofort
2212	Robert-Bosch-Str. 1	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro, Kanzlei, Praxis	ca. 850 qm; auf Anfrage auch Teilflächen	Büroflächen in einem modernen Bürogebäude, kontrollierte Be- und Entlüftung, Aufzug, Gastronomie im Haus, Autobahnnahe	Miete	VB	ab 2024
2213	Robert-Bosch-Str. 5	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro, Kanzlei, Praxis	flexibel bis zu 1.200 qm; Teilbar 130 qm	Neubauprojekt (Fertigstellung ca. 5/2024), 4 Etagen, DGNB - Gold zertifiziert, transparent & lichtdurchflutet, Loftstyle, Repräsentatives Foyer, teilklimatisiert, Sonnenschutz außen	Miete	15,00 - 15,50 €/qm	ab Mai 2024

2304	Mundingstr. 6	Engen	Gastronomie	Gastronomie, Weinstube, Bistro, Einzelhandel, Lebensmittel, Naturprodukte etc.	ca. 195 qm	besonderes Ambiente eines Kulturdenkmals, Gastraum mit Galerie für ca. 70 Plätze, Möblierung für Gastronomie, Küche mit sep. Kühlraum, Freifläche für Außengastronomie/Biergarten und Parken, direkt an der Straße zum Erlebnisbad und Campingplatz gelegen	Miete	VB	sofort
2306	Gerwigstr. 21	Engen, Gewerbegebiet	Gewerbeobjekt	Produktion, Handwerk, Dienstleistung	ca. 620 qm	Gewerbeobjekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten; Hallenteil und Nebengebäude rd. 620 qm; Bodenbelag: Industriefliesen; Gaszentralheizung; Bj. 1993/2008; PV-Anlage mit Einspeisevertrag von 37 Cent/kWh kann für 80.000 € erworben werden; Grundstück ca. 1.850 qm	Kauf	845.000 € zzgl. 3 % Provision	nach Absprache
2403	Robert-Bosch-Str. 1	Engen, Gewerbegebiet Grub-A81	Bürofläche	Büro, Praxis	ca. 52 qm, teilbar ab 26 qm	Vermietet werden 2 moderne, lichtdurchflutete Büroräume á 26 qm im Cube-Dienstleistungszentrum. Die Räume können einzeln oder zusammen angemietet werden. Hochwertige Büromöbel, Mitnutzung von Küche und Meetingraum, High-Speed-Internet sowie Nebenkosten im Preis enthalten.	Miete	1.900 €/Monat inkl. Nebenkosten	sofort
2404	Vorstadt 1	Engen, Altstadt	Gewerbefläche	Büro, Praxis	ca. 120 qm	im 1. OG eines Geschäftshauses in zentraler Lage in der Engener Altstadt, Teppichboden, 5 Räume, Teeküche, Bad	Miete	1.200 €/Monat	sofort
2406	Carl-Benz-Str. 5 a	Welschingen, Gewerbegebiet	Gewerbefläche	Büro, Praxis, Sportkurse	ca. 70 qm	Gewerberäume für Büronutzung oder Yoga/Sportkurse, 1 Raum für Büro/Sport, Küche, Abstellraum, Bad/WC, Stellplätze direkt vor der Haustür, neuwertig	Miete	VB	sofort

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Engen stellt diesen Service als Plattform für Anbieter und Interessenten von gewerblichen Immobilien kostenlos zur Verfügung. Wir übernehmen keine Maklerfunktion. Für die Inhalte der Angebote, also für Korrektheit und Vollständigkeit der Angaben, übernehmen wir keine Gewähr. Unter Umständen fallen für die Vermittlung eines Objekts Provisionen Dritter an. Details hierzu erfragen Sie bitte beim Anbieter.